

MAU FRANCHISE DENGAN HARGA
TERJANGKAU ? DAN DI SUPPORT SDM
YANG HANDAL DAN BERPENGALAMAN ?



8 SPICES SOLUSINYA !!!

Dengan Cakupan Pasar Yang Luas
Dan Mendapatkan Keuntungan
Yang Maksimal !

Investasi Menguntungkan
Franchise Kekinian



CARA BARU
NIKMATI
NASI BAKAR
KEKINIAN

TREN BISNIS NASI BAKAR KEKINIAN

BISNIS NASI BAKAR DENGAN KEUNTUNGAN YANG MENJANJIKAN!

8 SPICES merupakan sebuah brand F&B yang menyediakan makanan yang viral yaitu **NASI BAKAR & AYAM PENYET**. Makanan khas Nusantara seperti Ayam Goreng, Ayam Penyet, Nasi Bakar, Ayam Bakar, Seafood udang, Cumi, Bandeng dan Gurame kesukaan semua kalangan masyarakat Indonesia.

8 SPICES juga memadukan menu Nasi Bakar dengan berbagai sambal pilihan khas Nusantara semua menu **8 SPICES** dibuat fresh / dadakan saat customer memesan menu.



TENTANG 8 SPICES



Restoran yang berkonsep cita rasa nusantara yang memiliki rasa khas menu lokal Indonesia menu utama kami yaitu **NASI BAKAR**.

Adapun menu favorite di restoran kami

- Nasi bakar + Ayam pedas manis
- Nasi bakar bandeng kremes
- Nasi bakar ayam gulung dan menu lainnya.



MENGAPA MEMILIH 8 SPICES ?

**BISNIS NASI BAKAR DENGAN
KEUNTUNGAN YANG
MENJANJIKAN !**



**SDM YANG HANDAL DAN
BERPENGALAMAN
DI BIDANG NYA**



BEP YANG CEPAT



**PANGSA PASAR YANG
SANGAT LUAS**



MARKETING DAN BRANDING SUPPORT

SOCIAL MEDIA & ACTIVITY PROGRAM

Dengan memberdayakan aktivasi content media social dan adanya program-program lainnya, akan selalu dapat membantu para mitra untuk dapat meningkatkan brand awareness dan penjualannya.

MENGANDENG INFLUENCER FOOD BLOGGER

8 SPICES mempromosikan produk dan branding nya bekerjasama dengan Influencers dan Food Blogger, yang sudah di kenal luas oleh seluruh masyarakat Indonesia dengan begitu peluang untuk terekspos dan viral tentu akan semakin besar dari sisi marketing

EASY TO MAINTAIN

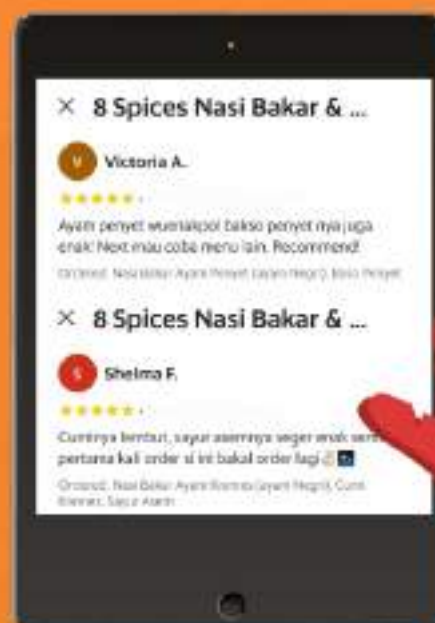
Dengan adanya SOP yang jelas dan disertai dengan Sistem POS yang terintegrasi, maka para mitra kami akan dapat menjalankan usaha ini dengan mudah dan sistematis.





TERBUKTI MENJADI PILIHAN MASYARAKAT INDONESIA

**PENJUALAN YANG MENJANJIKAN
DAN DI SUPPORT PROMOSI DI ONLINE FOOD AGAR
PENJUALAN SEMAKIN MAKSIMAL DAN MENJADI
PELUANG BISNIS YANG MENGUNTUNGKAN !**



DAFTAR MENU



PAKET NASI PUTIH AYAM PEJANTAN

Nasi Bakar
Ayam Goreng
Pejantan

Rp 39.000



Rp 41.000

Nasi Bakar
Ayam Kremes
Pejantan



Rp 41.000

Nasi Bakar
Ayam Judes



- * Nasi Bakar Ayam Goreng
- * Nasi Bakar Ayam Penyet
- * Nasi Bakar Ayam Judes
- * Nasi Bakar Ayam Kremes
- * Nasi Bakar Ayam Gulung
- * Nasi Bakar Ayam Selimut
- * Nasi Bakar Komplit
- * Nasi Bakar Ayam Penyet Balado

Rp 39.000

Rp 40.000

Rp 41.000

Rp 41.000

Rp 41.000

Rp 41.000

Rp 48.000

Rp 41.000

* Nasi Bakar Ayam Pedas Manis

* Nasi Bakar Cumi Penyet

* Nasi Bakar Cumi Kremes

* Nasi Bakar Udang Penyet

* Nasi Bakar Udang Kremes

* Nasi Bakar Bandeng Kremes

* Nasi Bakar Bandeng Komplit

Rp 41.000

Rp 42.000

Rp 44.000

Rp 42.000

Rp 44.000

Rp 42.000

Rp 49.000

DAFTAR MENU

ALA CARTE AYAM PEJANTAN

Rp 28.000

Ayam Goreng
Balado Pejantan

Rp 28.000

Ayam Bakar
Balado Pejantan

Rp 25.000

Ayam Goreng
Pejantan

* Ayam Goreng	Rp 25.000	* Udang Penyet	Rp 32.000
* Ayam Judes	Rp 28.000	* Udang Kremes	Rp 33.000
* Ayam Penyet	Rp 27.000	* Bandeng Kremes	Rp 27.000
* Ayam Kremes	Rp 27.000	* Gurame Goreng Kipas	Rp 87.000
* Ayam Gulung	Rp 28.000	* Bakso Penyet	Rp 22.000
* Ayam Selimut	Rp 28.000	* Terong Penyet	Rp 20.000
* Ayam Bakar Balado	Rp 28.000		
* Ayam Bakar Pedas Manis	Rp 28.000		
* Cumi Penyet	Rp 32.000		
* Cumi Kremes	Rp 33.000		

DAFTAR MENU



PAKET NASI PUTIH AYAM NEGRI

Rp 36.000

Nasi Bakar
Ayam Penyet
Negri



Rp 36.000

Nasi Bakar
Ayam Gulung
Negri



Rp 36.000

Nasi Bakar
Ayam Selimut
Negri



- * Nasi Bakar Ayam Goreng
- * Nasi Bakar Ayam Penyet
- * Nasi Bakar Ayam Judes
- * Nasi Bakar Ayam Kremes
- * Nasi Bakar Ayam Gulung
- * Nasi Bakar Ayam Selimut
- * Nasi Bakar Komplit
- * Nasi Bakar Ayam Penyet Balado
- * Nasi Bakar Ayam Bakar Pedas Manis
- * Nasi Putih Ayam Goreng

Rp 34.000
Rp 35.000
Rp 35.000
Rp 35.000
Rp 36.000
Rp 36.000
Rp 41.000
Rp 35.000
Rp 35.000
Rp 31.000

- * Nasi Putih Ayam Penyet
- * Nasi Putih Ayam Judes
- * Nasi Putih Ayam Kremes
- * Nasi Putih Ayam Gulung
- * Nasi Putih Ayam Selimut
- * Nasi Putih Ayam Bakar Balado
- * Nasi Putih Ayam Bakar Pedas Manis
- * Paket Nasi Putih Komplit

Rp 32.000
Rp 32.000
Rp 32.000
Rp 33.000
Rp 33.000
Rp 33.000
Rp 33.000
Rp 37.000

DAFTAR MENU

ALA CARTE



Cah Buncis Ebi

Rp 24.000



Tempe Kemul

Rp 20.000



Jamur Kriuk

Rp 22.000

✱ Tempe Goreng	Rp 6.000	✱ ✱ ✱
✱ Tahu Goreng	Rp 6.000	
✱ Tahu Penyet	Rp 7.000	
✱ Tempe Penyet	Rp 7.000	
✱ Tahu & Tempe Penyet	Rp 12.000	
✱ Tempe Kemul	Rp 20.000	
✱ Buncis Goreng Tepung	Rp 22.000	
✱ Jamur Kriuk	Rp 20.000	
✱ Cah Buncis Ebi	Rp 24.000	
✱ Cah Kangkung	Rp 20.000	
✱ Cah Toge Ikan Asin	Rp 24.000	
✱ Sayur Asin	Rp 17.000	
✱ Soto Ayam	Rp 24.000	
✱ Nasi Putih	Rp 8.000	
✱ Nasi Bakar	Rp 18.000	

MINUMAN

DAFTAR MENU



* Teh	Rp 6.000	* Jus Melon	Rp 19.000
* Es Teh	Rp 7.000	* Orange Squash	Rp 21.000
* Es Teh Manis	Rp 8.000	* Mango Squash	Rp 21.000
* Es Lemon Tea	Rp 17.000	* Mineral Water	Rp 11.000
* Es Jeruk	Rp 17.000	* Soft Drink/Badak	Rp 17.000
* Es Teh Tarik	Rp 20.000	* Green Tea Smoothies	Rp 21.000
* Es Teh Tarik Cincau	Rp 22.000	* Strawberry Smoothies	Rp 21.000
* Es Cincau	Rp 20.000	* Es Cendol	Rp 21.000
* Es Cintau Susu	Rp 20.000	* Es Teh Manis Pitcher	Rp 29.000
* Es Cappucino	Rp 20.000	* Es Lemon Tea Pitcher	Rp 40.000
* Es Cappucino Cincau	Rp 22.000		
* Oreo Smoothies	Rp 21.000		
* Milo Blast	Rp 21.000		
* Jus Trawberry	Rp 19.000		

DIMANA SAJA CABANG 8 SPICES ?



TENTUKAN LOKASI
ANDA SEKARANG

8SPICES GREEN LAKE CITY

Ruko Cordoba, Blok E No. 51
Jl. Green Lake City Boulevard Rt. 007 / Rw. 009,
Petir, Cipondoh, Kota Tangerang, Banten 15147

8SPICES PANTAI INDAH KAPUK

Ruko Beach View, Blok A No. 23
Jl. Pantai Indah Kapuk, PIK 2 Penjaringan
Jakarta Utara 14460

8SPICES BANGKA BELITUNG

Jl. Surabaya No. 78, Gedung Nasional
Kec. Tman Sari, Kota Pangkal Pinang
Kepulauan Bangka Belitung 33121

8SPICES Gading Serpong

Jl. Scientia Boulevard
Ruko Aristoteles Utara No. 2 Medang
Pagedangan Kab. Tangerang 15334

8SPICES EXPRESS KEMANGGISEAN

Jl. KH. Syahdan Gang Keluarga No. 37 Z
Rt. 06 / Rw. 12, Palmerah
Jakarta Barat 11480

8SPICES BLOK M

Jl. Petogogan II. No. 12 Blok A/1 Persil
No. 454A/B, Kel. Petogogan Kebayoran Baru
Jakarta Selatan 12170

8SPICES DENPASAR BALI

Jl. Diponegoro 98 Komplek Pertokoan
Kerta Wijaya Blok B3
Kota Denpasar Bali 80351

8SPICES Kelapa Gading

Jl. Sedayu City Boulevard Raya Blok E
No. 28 Kelapa Gading, Kec. Cakung
Jakarta Timur 13910

SIAPA YANG COCOK MENJADI MITRA 8 SPICES ?

- 1. / ANDA YANG BERJIWA ENTREPRENURS
DAN MENYUKAI TANTANGAN**
- 2. / MEMAHAMI RESIKO DAN PELUANG USAHA**
- 3. / SIAP BERKEMBANG BERSAMA 8SPICES**
- 4. / ANDA YANG INGIN MEMILIKI BISNIS / USAHA
SAMPINGAN YANG BERGERAK DI BIDANG
FNB**



KEUNTUNGAN MENJADI MITRA 8 SPICES ?

*PENJUALAN YANG MENJANJIKAN
DENGAN VARIAN MENU YANG MEMBERIKAN
PELUANG BISNIS YANG MENGUNTUNGKAN !*

1



**MODAL KECIL
BISA LANGSUNG
JUALAN**

2



**MARKET YANG
SANGAT LUAS
DAN MUDAH
DIJANGKAU**

3



**TRAINING DAN TEMPAT
PELATIHAN DITANGANI
OLEH TIM YANG PROFESIONAL
DAN BERPENGALAMAN**

4



**PENGEMBANGAN DAN
SELALU BERINOVASI
DENGAN PRODUK**

5



**BISNIS YANG COCOK
DI BERBAGAI LOKASI**

STEP KEMITRAAN 8 SPICES ?



01

PENJELASAN
MEKANISME
KEMITRAAN



02

DP BIAYA
KEMITRAAN



03

SURVEY LOKASI



04

PELUNASAN BIAYA
KEMITRAAN
(2 MINGGU SETELAH DP)



05

SIGN MOU KEMITRAAN
8 SPICES



06

TRAINING
STAFF



07

OPENING
DAY !

BIAYA KEMITRAAN GHOST KITCHEN 8 SPICES ?

KEMITRAAN HANYA

~~150~~ JT
90

JT

Selama 3 tahun

Investasi Menguntungkan
Franchise Kekinian

ROYALTY FEE HANYA

5%

Selama 3 tahun

Investasi Menguntungkan
Franchise Kekinian

PAKET KEMITRAAN GHOST KITCHEN 8 SPICES?



FRANCHISE FEE



Rp 90.000.000

**YANG DIDAPAT JIKA
MENJADI MITRA
8 SPICES?**

TERMASUK



LISENSI KEMITRAAN SELAMA 3 TAHUN



FREE PERLENGKAPAN MASAK



FREE REVIEW INFLUENCERS



FREE MARKETING TOOLS



FREE SOFTWARE POS 1 TAHUN



FREE TRAINING KARYAWAN & SOP BOOK



FREE PRODUK OPENING



***MINIMUM LUAS
KITCHEN 5X5 METER**

PROYEKSI KEUANGAN

INVESTASI AWAL 8 SPICES GHOST KITCHEN

 **90 JT**

☼ Rata-rata Transaksi Per Hari	: 70 Porsi
☼ Rata-rata Nominal Transaksi	: Rp. 35.000,-
☼ Jumlah hari	: 30 hari
Estimasi Total Penjualan	: Rp. 73.500.000,-
☼ COGS Produk 40%	: Rp. 29.400.000,-
☼ Gross Margin	: Rp. 44.100.000,-

Biaya Operasional

☼ Gaji Karyawan (5 orang)	: Rp. 10.000.000,-
☼ Sewa Tempat	: Rp. 5.000.000,-
☼ Operasional	: Rp. 10.000.000,-
☼ Share Ke Pusat (5%)	: Rp. 3.675.000,-
☼ Biaya lain - lain	: Rp. 1.000.000,-
Total Biaya Operasional	: Rp. 28.675.000,-

Nett Profit

Rp. 15.425.000,-

Payback Period

Min. 8-12 Bulan

PAKET STANDARD RESTORAN 8 SPICES

FRANCHISE FEE

Rp 150.000.000

**YANG DIDAPAT JIKA
MENJADI MITRA
8 SPICES ?**



LISENSI KEMITRAAN SELAMA 3 TAHUN



FREE PERLENGKAPAN MASAK



FREE REVIEW INFLUENCERS



FREE MARKETING TOOLS



FREE SOFTWARE POS 1 TAHUN



FREE TRAINING KARYAWAN & SOP BOOK



FREE PRODUK OPENING

KONSEP STORE



KONSEP INTERIOR



**Belum termasuk biaya renovasi
dan peralatan lainnya &
tidak termasuk bahan baku*

BIAYA KEMITRAAN RESTORAN 8 SPICES?

KEMITRAAN HANYA

~~300~~ JT Disc. 50%
150 JT

Selama 3 tahun

Investasi Menguntungkan
Franchise Kekinian

ROYALTY FEE HANYA

5%

Selama 3 tahun

Investasi Menguntungkan
Franchise Kekinian

PROYEKSI KEUANGAN

INVESTASI AWAL 8 SPICES RESTO

 **150 JT**

☼ Rata-rata Transaksi Per Hari	: 120 Porsi
☼ Rata-rata Nominal Transaksi	: Rp. 35.000,-
☼ Jumlah hari	: 30 hari
Estimasi Total Penjualan	: Rp. 126.000.000,-
☼ COGS Produk 40%	: Rp. 50.400.000,-
☼ Gross Margin	: Rp. 75.600.000,-

Biaya Operasional

☼ Gaji Karyawan (12 orang)	: Rp. 25.000.000,-
☼ Sewa Tempat	: Rp. 8.000.000,-
☼ Operasional	: Rp. 12.000.000,-
☼ Share Ke Pusat (5%)	: Rp. 6.300.000,-
☼ Biaya lain - lain	: Rp. 1.000.000,-
Total Biaya Operasional	: Rp. 51.300.000,-

Nett Profit
Rp. 24.300.000,-

Payback Period
Min. 8-12 Bulan

**Belum Termasuk Biaya Sewa Ruko*



AYO JOIN
SEKARANG

JANGAN LEWATKAN KESEMPATAN ANDA
MENJADI LEBIH SUKSES BERSAMA KAMI

YUK CARI TAHU LEBIH LANJUT SOAL 8 SPICES



- Ruko Cordoba Blok E No. 51 Green Lake City
- Jl. Scientia Boulevard, Jl. Aristoteles Utara No. 21 Medang Pagedangan Tangerang
- Rukan Beach View Blok A No. 23 (PIK)
- Jl. Surabaya No. 78 (Bangka) Pangkal Pinang 33121
- Gang Keluarga No. 37 Z Kemanggisan Jakarta Barat (8Spices Express)
- Jl. Diponegoro 98 komplek pertokoan kerta wijaya blok B3 Denpasar Bali 80351 Denpasar Bali, Bali 80351
- Jl. Petogogan II. No. 12 Blok A/1 Peril No. 454A/B Kel. Petogogan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12170
- Jl. Sedayu City Boulevard Raya E No. 26, Cahung Jakarta Timur



8spices_id



delapanspices@gmail.com



0813-8888-0800

